



Clement Cartuyvelsstraat 39 , 3800 Sint-Truiden

Telefoonnummer: +32 11 58 35 10

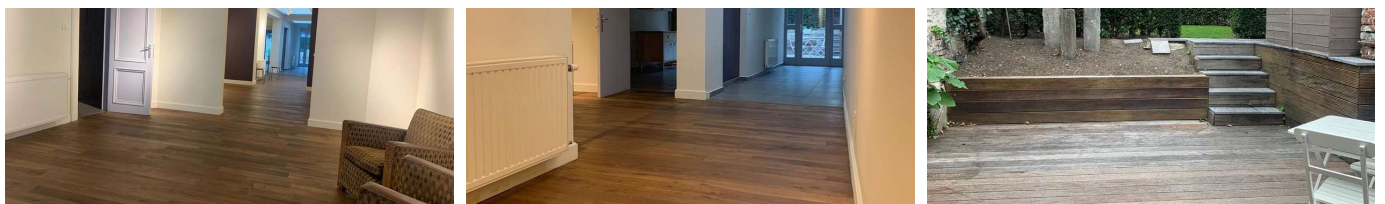
E-mail: info@immoforum.be

TE KOOP - HUIS

Kielenstraat 10, 3700 Tongeren

€ 445.000

Ref. 3262599



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 447m²

Grond opp.: 333m²

Buurt: stadskern

EPC: 172kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen woning met tuin. Gelijkvloers een ruim handelsgedeelte met uitgebreide mogelijkheden: galerij, winkel, een gelijkvloers appartement, atelier, koffiehuis, garage,.... er zijn vele mogelijkheden. Via een aparte inkomdeur verkrijgt men toegang tot een uiterst karaktervolle stadswoning in het historische centrum van Tongeren. Dit alles met een prachtig uitzicht op de Basiliek en het Gallo-Romeins museum. Beschrijving handelsgedeelte: Een instapklaar en ruim handelsgedeelte van +/- 140m² met aparte toegang en etalage. Achterliggend een prachtig aangelegde en ruime stadstuin met terras en vijvertje, tuinberging en klein atelier. Er is eveneens een apart toilet en achterkeuken aansluitend op het terras. Beschrijving woning: Gelijkvloers treft men de ruime inkomhal met toegang tot de kelderruimte en het eerste verdiep. Op dat verdiep treft men de ruime leefruimte, keuken, apart toilet en een berging/wasplaats. Op het tweede verdiep treft men 3 kamers, en een badkamer met bad, inloopdouche en toilet. Ook de zolderruimte is volledig afgewerkt en toegankelijk via een uitschuifbare trap. Wie stijlvol wil wonen in het hart van Tongeren moet dit zeker komen bezoeken! In de ruime nabije omgeving vindt men tal van parkeergelegenheid.

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Vrij beroep mogelijk: Ja (200,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 447,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 172 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Stads kern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 333,00 m²

Tuin: Ja (125,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 56,00 m²

Keuken: 22,00 m²

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 34,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings binnen: Nee