

TE KOOP - HUIS

€ 255.000

Viaductstraat 9, 3800 Sint-Truiden

Ref. 3945916



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m²

Grond opp.: 227m²

Terras opp.: 59m²

Buurt: stadsrand

EPC: 366kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning instapklaar met 6 slks en praktijkruimte op toplocatie! (gunstig EPC & elektriciteit conform). Deze ruime woning ligt op wandelafstand van het stadscentrum, het station, scholen, ziekenhuis, Op het gelijkvloers treffen we de inkomhal met toilet, een ruime woonkamer met aansluitend de keuken en aparte berging. Zowel via keuken als woonkamer heeft men toegang tot het terras en de stadstuin. Op de eerste verdieping treffen we 4 slaapkamers, een recent gerenoveerde badkamer en een dressing. De zolderruimte is toegankelijk via een trapluik en hier is er eveneens een afgewerkte slaapkamer en mogelijkheid tot extra uitbreiding. Er is eveneens een kelderruimte met wasplaats en ondergrondse garage. Achteraan de woning via een aparte ingang bevindt zich een aparte ruimte die dienst kan doen als bureelruimte, praktijkruimte, Centrale verwarming werd recent vernieuwd van stookolie naar aardgas.

FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.026,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1954
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Bruto oppervlakte: 215,00 m²
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 366 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type elektriciteitskeuring: 19/11/2036
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 227,00 m²
Tuin: Ja (59,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 49,00 m²
Eetkamer: Ja
Keuken: 23,00 m², geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 20,00 m²
Dressings: 1
Dressing: 6,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 59,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Wijnkelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee