



Clement Cartuyvelsstraat 39 , 3800 Sint-Truiden

Telefoonnummer: +32 11 58 35 10

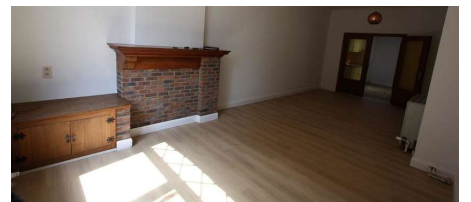
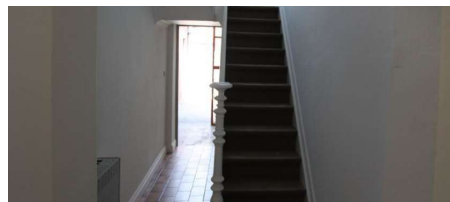
E-mail: info@immoforum.be

## TE KOOP - HUIS

€ 185.000

Sint-Trudostraat 11 Ba, 3800 Sint-Truiden

Ref. 3764296



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 312kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze stadswoning is uitstekend gelegen in de stadskern nabij het Park. Op het gelijkvloers treffen we de inkomhal, de ruime woonkamer, keuken, badkamer en wasplaats en toegang tot de stadskoer. Via de trap komen we op het eerste verdiep waar zich 2 ruime slaapkamers bevinden. Via een vaste trap heeft men toegang tot de zolderruimte die eveneens afgewerkt werd tot derde ruime (speel)kamer. Zowel het hoofddak als plat dak, de elektriciteit, CV-ketel, ramen en buitendeuren, de keuken en badkamer werden gerenoveerd tussen 2010 en 2019. Deze woning is instapklaar en gelegen in een mooie buurt. Parkeren kan men in de nabije omgeving.

## FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1932

Renovatiejaar: 2010

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 145 m<sup>2</sup>

Vorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## ENERGIE

EPC score: 312 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Trappenzaal: Ja

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: Ja

Keuken: 13,00 m<sup>2</sup>

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m<sup>2</sup>, vinyl

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>, vinyl

Slaapkamer 3: 40,00 m<sup>2</sup>, tapijttegels

Badkamer oppervlakte: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Parkings binnen: Nee