



Clement Cartuyvelsstraat 39 , 3800 Sint-Truiden

Telefoonnummer: +32 11 58 35 10

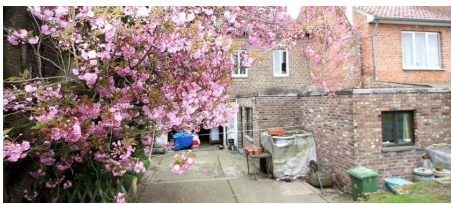
E-mail: info@immoforum.be

TE KOOP - HUIS

Driewilgenstraat 49, 3800 Sint-Truiden

€ 149.000

Ref. 3734871



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Grond opp.: 870m²

Buurt: rustig

EPC: 821kwh/m²/j

Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen woning met de mogelijkheid tot het houden van huisdieren, pony, paard, kippen, Deze woning met poorthuis en achterliggende weide is gelegen op 8a70ca te Engelmanshoven, St-Truiden. Gelijkvloers treffen we de inkomhal, een ruime woonkamer, keuken en badkamer. Op de bovenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Via een luik is de zolder bereikbaar en de woning is gedeeltelijk onderkelderd. Het poorthuis biedt tal van mogelijkheden en geeft een vlotte toegang tot de achterliggende weide met een panoramisch uitzicht op de velden en plantages. De verwarming gebeurt via pelletkachels. Landelijk en rustig gelegen en toch vlakbij scholen, winkels en openbaar vervoer.

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 821 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Pellets

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 870,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja

Veranda: Nee

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja