



Clement Cartuyvelsstraat 39 , 3800 Sint-Truiden

Telefoonnummer: +32 11 58 35 10

E-mail: info@immoforum.be

## TE KOOP - HUIS

€ 315.000

Jan Van Mechelenkaan 14, 3870

Ref. 3603884 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 168m<sup>2</sup>

Grond opp.: 377m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 148kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Recente energiezuinige woning op "Marline Het Dorp" in Mechelen-Bovelingen, op een perceel van 377 m<sup>2</sup>. In de onmiddellijke omgeving van de lagere school, buurtwinkels en openbaar vervoer. De oprit van de autosnelweg E40 ligt op 4 min. Op het gelijkvloers treffen we de inkomhal met trap naar de verdieping, het gastentoilet, een ruime woonkamer met aansluitend een volledig ingerichte keuken, aparte berging-wasplaats en garage met sectionaalpoort. Op de 1ste verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer met douche & ligbad, dubbele lavabo en wc. Via het zolderluik met trap heeft men toegang tot de ruime zolderruimte die eveneens verder ingericht kan worden. Deze woning is instapklaar.

## FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 564,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2012  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Netto oppervlakte: 168,00 m<sup>2</sup>  
Bruto oppervlakte: 377,00 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte hoofdgebouw: 168 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 8,00 m  
Vorgevel: Baksteen  
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Huisdieren toegelaten: Ja

## ENERGIE

EPC score: 149 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
Isolatie: Ja  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Verwarming: Individueel  
Olietank: Nee

## LIGGING

Buurt: Rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: 4.000m  
Stad nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 377,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Trappenzaal: Ja  
Woonkamer: 41,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: Ja  
Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Berging: 6,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Nee  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 12,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 11,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Kelder: Nee  
Geventileerde ruimte: Ja  
Zolder: 72,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: Ja