

TE KOOP - HOEVE

Tiensesteenweg 315, 3800 Sint-Truiden

Op
aanvraag
Ref. 3798356



Aantal slaapkamers: 5

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Grond opp.: 1713m²

Buurt: stadsrand

EPC: 531kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Nabij het centrum van Sint-Truiden en vlakbij Stayen bevindt zich deze mooie authentieke vierkantshoeve. Het rechtse deel wordt momenteel uitgebaat als interieurzaak en werd volledig gerestaureerd volgens de regels van de kunst en met respect voor het karakter van de schuur. Het geheel werd opengetrokken tot de nok en de glaspoorten zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. Aan de andere zijde bevindt zich de grote hoofdwooning met 5 ruime slaapkamers. De hoge plafonds en mooie vloeren zorgen voor het unieke karakter maar dit deel verdient nog verdere renovatie. Aansluitend zijn er twee lange open stalruimtes dewelke ook nog kunnen ingericht worden als appartementen, recreatie, bed&breakfast of horeca. Uiteraard is er een ruime gezellige binnenkoer die er voor zorgt dat alle delen met elkaar in verbinding staan. Er zijn vele projectmogelijkheden met het geheel. Het pand wordt in principe volledig verkocht maar ook de aankoop van de helft van de gebouwen kan worden besproken.

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 696,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1850
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.227 m²
Vorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 531 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.713,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 28,00 m²
Eetkamer: 20,00 m²
Keuken: 14,00 m²
Berging: Ja
Bureau: Ja
Kantoor: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Plan van het kadaster: Ja
Milieuvergunning: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja