



Clement Cartuyvelsstraat 39 , 3800 Sint-Truiden

Telefoonnummer: +32 11 58 35 10

E-mail: info@immoforum.be

## TE KOOP - HERENHUIS

Kasteelstraat 2, 3890 Gingelom

Op  
aanvraag  
Ref. 3219208



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m<sup>2</sup>

Grond opp.: 530m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 531kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Charmante herenwoning op idyllische locatie te Jeuk. Deze woning beschikt op het gelijkvloers over een ruime woonkamer, keuken, eetplaats, berging, wasplaats en badkamer. Op het verdiep treft men 4 ruime slaapkamers en een vast trap naar de zolder. Buiten zijn er 2 garages waarin 3 wagens kunnen geparkeerd worden. De woning ligt vlak voor de Kasteelingang te Jeuk en heeft overschot aan karakter, hoge plafonds, authentieke vloeren, ruime kamers, ..... . Bovendien kan men de zolder inrichten tot extra kamers, B&B. De CV-ketel, het dak en de ramen werden recentelijk vernieuwd, de zoldervloer werd geïsoleerd. Wie zoekt naar een woning met karakter moet hier zeker een kijkje komen nemen.

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 473,00  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1900  
Staat: Goede staat  
Bruto oppervlakte: 316,00 m<sup>2</sup>  
Voorgevel: Baksteen

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Huisdieren toegelaten: Ja  
Rolluiken: Ja  
Open haard: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

EPC score: 531 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
Isolatie: Ja  
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel  
Merk verwarming: 2016  
Olietank: Ja  
Olietankattest: Ja

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 530,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## INDELING

Trappenzaal: Ja  
Woonkamer: 20,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: Ja  
Keuken: Ja  
Berging: Ja  
Bureau: Ja  
Veranda: Nee  
Slaapkamer 1: 20,00 m<sup>2</sup>, parket  
Slaapkamer 2: 20,00 m<sup>2</sup>, parket  
Slaapkamer 3: 20,00 m<sup>2</sup>, parket  
Slaapkamer 4: 20,00 m<sup>2</sup>, parket  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Wijnkelder: Ja  
Zolder: 120,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings binnen: 3