



Clement Cartuyvelsstraat 39 , 3800 Sint-Truiden

Telefoonnummer: +32 11 58 35 10

E-mail: info@immoforum.be

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 170.000

Steenweg 4, 3890 Gingelom

Ref. 3170697



Aantal slaapkamers: 3

Grond opp.: 2399m<sup>2</sup>

EPC: 1520kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

# OMSCHRIJVING

Dit te renoveren gebouw is een voormalig pompstation, garage met woonst op een uitstekende ligging te Steenweg 4, Gingelom. Het pand biedt door zijn ligging velerlei mogelijkheden. Het perceel kan/mag niet verkaveld worden tot meerdere loten bouwgrond. Er is een grote werkplaats/garage met smeerput en bureelgedeelte. De woning bestaat uit een ruime woonkamer, keuken, berging, 2 slaapkamers en een badkamer. Er is eveneens een keldergedeelte en ruime tuin aanwezig. Totale oppervlakte bedraagt 23a99ca. Gunstig bodemattest aanwezig.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 170.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 639,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1951  
Staat: Te renoveren  
Vorgevel: Baksteen

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 1.520 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
Verwarming: Individueel  
Olietank: Ja

## LIGGING

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.399,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Hal: Ja  
Keuken: Ja  
Berging: Ja  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja  
Zolder: Nee

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee

## PARKING

Garage: 2  
Parkings binnen: Ja