



Clement Cartuyvelsstraat 39 , 3800 Sint-Truiden

Telefoonnummer: +32 11 58 35 10

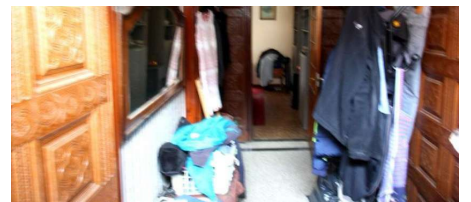
E-mail: info@immoforum.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 140.000

Schurhoven 91, 3800 Sint-Truiden

Ref. 3744580



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 90m²

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Aan de toegang van het Begijnhof en de oude pastorie van Schurhoven treft men deze te verder te renoveren verrassend ruime arbeiderswoning. De grote troef is dat de woning zowel toegang heeft vanop schurhoven als vanuit de Poelstraat. Via de ruime inkomhal betreedt men de woonkamer, aansluitend treffen we de geïnstalleerde keuken, de badkamer met lavabo, toilet en douche en een ruime achterkamer met toegang tot de Poelstraat en een bovenkamer met vaste trap. Dit geeft de mogelijkheid om de woning eventueel op te splitsen tot kangoeroewoning of een studio voor vakantieverblijf. Via een 2de vaste trap in de hoofdbouw komt men op de eerste verdieping met 3 slaapkamers en toegang tot het plat dak boven de keuken, hier heeft men de mogelijkheid tot de aanleg van een klein terras. Er is eveneens een vaste trap naar de ruime zolderverdieping. Deze woning is woonklaar maar dient verder opgefrist te worden. Wie betaalbaar wil wonen op een mooie locatie moet zeker eens komen kijken naar de mogelijkheden van deze woning!

FINANCIEEL

Prijs: € 140.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Bruto oppervlakte: 90,00 m²

Vorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 390 kWh/jaar

EPC klasse: D

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld