



Clement Cartuyvelsstraat 39 , 3800 Sint-Truiden

Telefoonnummer: +32 11 58 35 10

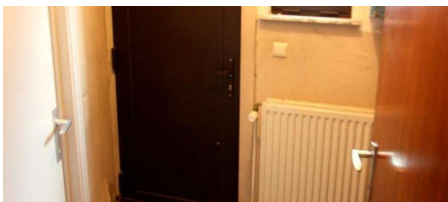
E-mail: info@immoforum.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 225.000

Sint-Martinusstraat 3, 3806 Velm

Ref. 3465110



Garages: 8

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 675m²

EPC: 315kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

2 appartementen en een 8-tal garages gelegen op het dorpsplein van Velm op een perceel van 675m². Deze woning kan eveneens gebruikt worden als kangoeroewoning met 2 volledig aparte woonentiteiten of in 3 aparte loten verhuurd /verkocht worden. Indeling: A..Gelijkvloers appartement van 110m² bestaande uit een inkomhal, woonkamer, geïnstalleerde keuken met vaatwas, badkamer met ligbad en inloopdouche, berging, 2 slaapkamers en een terras, mogelijkheid tot tuin. B. Duplexappartement van 140m² op eerste verdieping bestaande uit een inkomhal, woonkamer met keukenblok, wasplaats/berging, badkamer met douche, onder dak zijn er 3 slaapkamers. C. Een aparte inrit geeft toegang naar het achterliggend perceel waar men een ruime parking treft en een 8-tal garages. Aparte meters voor elektriciteit, gemeenschappelijke condensatieketel op aardgas, een zonneboiler, gelijkvloers een recente pelletkachel, Alle ramen met dubbele beglazing, recente daken, ... Lichte opfrissingswerken zoals schilder -en behangwerken zijn hier en daar nodig. Een huuroprangst van minimum €1240,-

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Bruto oppervlakte: 675,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 675 m²
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 315 kWh/m²/jaar
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 675,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Trappenzaal: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Veranda: Nee
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 8
Parkings binnen: Ja