



Clement Cartuyvelsstraat 39 , 3800 Sint-Truiden

Telefoonnummer: +32 11 58 35 10

E-mail: info@immoforum.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 175.000

Viaductstraat 2 B101, 3800 Sint-Truiden

Ref. 3744393



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 105m²

Aantal badkamers: 1

Buurt: stadskern

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met 2 slaapkamers gelegen op de eerste verdieping. Op wandelafstand van de Grote Markt en het station. Via de inkomhal hebben we toegang tot de ruime woonkamer met uitzicht op de het stadspark van St-Truiden. Aansluitend is er een ingebouwde keuken, een ruime wasplaats/berging, badkamer met libad, toilet en dubbele lavabo. Verder is er aan de achterzijde een slaapkamer met balkon en een ruime slaapkamer aan de voorzijde. Tevens is er een balkon en terras aan de voorzijde van het appartement. Een ruime private kelderberging en een gemeenschappelijke kelderruimte. Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas in 2005 en de maandelijksse gemeenschappelijke kosten zijn €40. Alle meters van water, gas en elektriciteit zijn apart. De verwarming is op aardgas.

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1969

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Bruto oppervlakte: 95,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 231 kWh/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Trappenzaal: Ja

Woonkamer: 42,00 m²

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: 15,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings binnen: Nee