



Clement Cartuyvelsstraat 39 , 3800 Sint-Truiden

Telefoonnummer: +32 11 58 35 10

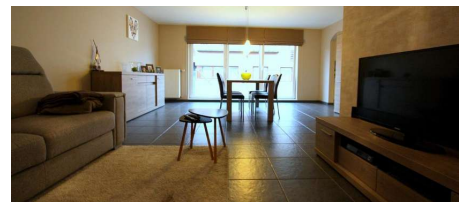
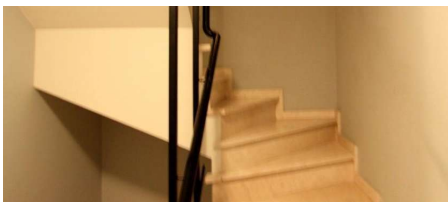
E-mail: info@immoforum.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 229.000

Naamsesteenweg 36 B201, 3800 Sint-Truiden

Ref. 3604265



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 92m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: stadskern

EPC: 140kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement in uitstekende conditie met 2slks, terras en autostaanplaats in centrum van St-Truiden. Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping en heeft de volgende indeling: via de inkomal treft men de ruime woonkamer met veel natuurlijke lichtinval, een aparte keuken volledig uitgerust en aansluiten een berging/wasplaats. Verder zijn er 2 slaapkamers aanwezig, ruime badkamer met bad, apart toilet en terras. Men beschikt over een gemeenschappelijke kelderberging en een privé autostaanplaats. De maandelijks gemeenschappelijk kosten bedragen slechts €30/maand.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 954,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2003
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Netto oppervlakte: 92,00 m²
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Ja
Tennis: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 140 kWh/m²/jaar
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 92,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 38,00 m²
Eetkamer: Ja
Keuken: 8,50 m², geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: 3,80 m²
Kelder: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

