



Clement Cartuyvelsstraat 39 , 3800 Sint-Truiden

Telefoonnummer: +32 11 58 35 10

E-mail: info@immoforum.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 135.000

Spoorwegstraat 53 B102, 3800 Sint-Truiden

Ref. 3571781



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 65m²

Buurt: stadskern

EPC: 185kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gereneveerd appartement met 1 slaapkamer op uitstekende ligging vlakbij het station. Op wandelafstand van de Grote Markt, stadspark, scholen en winkels. Het appartement heeft een praktische indeling! De elektriciteit werd volledig vernieuwd, centrale verwarming op aparte aardgasketel, terras, privé kelder en een lift. De maandelijkse onkosten zijn 47 euro. Momenteel verhuurd aan €545/mnd.

FINANCIEEL

Prijs: € 135.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Bouwjaar: 1981

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 1

Netto oppervlakte: 65,00 m²

Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 185 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Berging: Ja

Badkamer oppervlakte: 1,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld