



Clement Cartuyvelsstraat 39 , 3800 Sint-Truiden

Telefoonnummer: +32 11 58 35 10

E-mail: info@immoforum.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 750

Dorpsstraat 49 B8, 3830 Wellen

Ref. 3749845



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Terras opp.: 25m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

# OMSCHRIJVING

Zéér ruim appartement met 2 slaapkamers, afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen in het centrum van Wellen. In dit gebouw met lift treffen we op de tweede verdieping een ruim appartement van 100m<sup>2</sup> met een ondergrondse autostaanplaats. Via de inkomhal betreden we de ruime woonkamer met v  el natuurlijke lichtinval en toegang tot het terras van 25m<sup>2</sup>. Aansluitend is een volledig geïnstalleerde keuken en berging/wasplaats. De badkamer is voorzien van douche en ligbad. Verder zijn er 2 ruime slaapkamers.

---

## FINANCIEEL

Prijs:   750,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2019

Gemeenschappelijke kosten:   45,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2007

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Bruto oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Voorgevel: Baksteen

## COMFORT

Huisdieren toegelaten: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Trappenzaal: Ja

Woonkamer: 38,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: Ja

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Berging: 3,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Terras: 25,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja